



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO
Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎+039 081 906729 Fax +039 081 906760 ✉ e-mail: ute@comunebarano.it ✉ e-mail cont.: ute@pcc.comunebarano.it
Via Cortado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 33000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA N° 5 DEL 24/05/2016 PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO (art. 146 comma 9 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii. e art. 4 co. 6 D.P.R. n° 139/2010)

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività prot. n° 1356 del 05.02.2013 per l'esecuzione di lavori consistenti nella: *"...realizzazione di opere di recinzione, installazione di un cancello in ferro battuto e la sistemazione di un area di sosta in prossimità del fabbricato..."*, il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Cesa n° 41, in catasto al foglio n° 16 p.lla n. 49.

DITTA: VALERIO CHIARASTELLA, nata a Barano d'Ischia (NA) il 29.07.1940

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con istanza prot. arr. 1356 del 05/02/2013, la Sig.ra Chiarastella VALERIO, nata a Barano d'Ischia (NA) il 29/07/1940 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Cesa n° 41, C.F.: VLRCRS40L69A617A, nella qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Cesa n° 41, ha trasmesso l'istanza di Denuncia Inizio Attività con richiesta di parere paesaggistico con procedura semplificata ai sensi del D.P.R. n. 139/2010, con i relativi allegati tecnici a firma del ing. Sergio Buono, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 10301, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, per la: *"...realizzazione di opere di recinzione, installazione di un cancello in ferro battuto e la sistemazione di un area di sosta in prossimità del fabbricato ..."* il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Cesa n° 41, in catasto al foglio n° 16 p.lla n. 49;
- **che** per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta Denuncia di Inizio Attività, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii., dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii., nonché del Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della

- Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I."** del vigente **P.T.P.**;
 - **che** il Tecnico geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 19.03.2013, verificata la completezza della documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
 - **che** la **Commissione per il Paesaggio** per l'intervento di che trattasi con **verbale n° 4, punto n. 3 del 27.03.2013** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... La commissione vista la pratica presentata; rilevato che trattasi di semplici opere di recinzione con tipologia compatibile con il contesto, e che la pavimentazione prevista è prevista di tipo permeabile, esprime parere favorevole.....omissis....."*;
 - **che** con la **Relazione Tecnica Illustrativa** del 07.01.2013 ed acquisita al protocollo generale del comune al n. 3073 del 10.04.2013, il Responsabile delle Procedure Paesaggistiche, geom. Luigi Di Costanzo, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha evidenziato la procedibilità sotto il profilo paesaggistico dell'istanza";
 - **che** con nota del 10.04.2013 prot. n. 3073, veniva trasmessa alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia la suddetta **Relazione Tecnica Illustrativa** unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
 - **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia in data 12.04.2013 prot. n. 10262;
 - **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota prot. n. 15257 del 29/05/2013 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 05/06/2013 al n. 4417 comunicava: **"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, a condizione che:**

- **il cancello non deve superare mt. 2,00 di larghezza;**

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di esse abusivamente modificate e o realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, e della regolarità della pratica inoltrata.

Il Comune di Barano d'Ischia dovrà vigilare sulla corretta realizzazione della prescrizioni. "

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 4 c. 7 del D.P.R. n° 139/2010 *"...L'amministrazione competente al rilascio dell'autorizzazione adotta il provvedimento conforme al parere vincolante favorevole nei cinque giorni successivi alla ricezione del parere stesso..."*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota prot. n° 04048 del 14.02.2013 ed acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 21.02.2013 al n. 1831;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *"Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali"*;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

alla **Sig.ra Chiarastella VALERIO**, nata a Barano d'Ischia (NA) il 29/07/1940 e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Cesa n° 41, C.F.: VLRCS40L69A617A, nella qualità di proprietaria, per le opere consistenti nella *"...realizzazione di opere di recinzione, installazione di un cancello in ferro battuto e la sistemazione di un area di sosta in prossimità del fabbricato ..."* il tutto riferito all'immobile sito in Barano d'Ischia alla Via Vado Michele n° 6, in catasto al foglio n° 16 p.la n. 49 e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. nonché il Regolamento emanato con D.P.R. n. 139/2010 in attuazione dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.; in conformità del parere favorevole vincolante

della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota prot. n° 15257 del 29/05/2013 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 05/06/2013 al n. 4417 come di seguito riportato **“SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, a condizione che:**

- **il cancello non deve superare mt. 2,00 di larghezza;**

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di esse abusivamente modificate e o realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti, e della regolarità della pratica inoltrata.

Il Comune di Barano d'Ischia dovrà vigilare sulla corretta realizzazione della prescrizioni.”;

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 – c. 4, D.Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii., è immediatamente efficace ed è valida cinque anni ed è trasmessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 comma 11 D. Lgs. n° 42/2004 e ss. mm. ed ii., alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 4 – c. 11, D.P.R. n° 139/2010, è immediatamente efficace ed è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento
Paesaggistico**

(geom. Mattia Florio)



**Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)**

